Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Крылова, 2
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	6 030,14
Этажность	9
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Наличие газового оборудования	есть
% износа	0

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**931 313,78**	**922 441,83**
НДС уплаченный	**142 064,81**	**142 064,81**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**789 248,97**	**780 377,02**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**867 268,16**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	6030,14	8,70	52 462,22
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	108512,31	108512,31
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	6030,14	39,74	239665,12
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	6030,14	17,99	108461,53
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Замена почтовых ящиков	при необходимости		1	9153,16	9153,16
	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	19	330,00	6270,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	9682,96	9682,96
	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	1,86	275,49	512,41
	Пригонка и навеска дверного полотна	при необходимости	шт	6,00	896,00	5376,00
	Ремонт мягкой кровли	при необходимости	м2	1,00	303,50	303,50
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	6030,14	1,92	11 577,87
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	6030,14	0,86	5 185,92
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном	3 раза в год	м ^{2}	6030,14	0,34	6 222,61
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	260,57	50,36	13121,25
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	6030,14	18,22	109849,00
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	6030,14	3,05	18394,23
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	62,11	1040,70	64639,13
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	25,04	1574,85	39428,21
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Изготовление и установка конструкций на детскую площадку	при необходимости		1	29456,04	29456,04
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	6030,14	2,30	13880,16
Дезинфекция и дератизация	Обработка дома от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	6030,14	0,19	1148,97